

۲۵ قانون مهم آپارتمان نشینی که هر کسی باید بداند

در این مطلب تعدادی از مهمترین و موثرترین قوانین زندگی در آپارتمان را با هم مرور می‌کنیم.



به گزارش **گروه وبگردی باشگاه خبرنگاران جوان**، وقتی تعداد زیادی از مردم از روستاها به شهرها مهاجرت کردند، جمعیت شهرها بیشتر شد و تعداد آپارتمان‌های بلند با تعداد واحد بالا در شهرها افزایش یافت. البته واضح است که مردم در گذشته فضای بیشتری برای زندگی داشتند و اغلب خانه‌ها حیاط داشت.

امروزه اکثر مردم به دلیل زیاد بودن جمعیت و کم بودن فضا و ارزانتر بودن آپارتمان‌ها، به آپارتمان نشینی روی آورده‌اند. ولی این یک واقعیت است که هنوز هم فرهنگ آپارتمان نشینی در میان مردم ما به خوبی جا نیافتاده و خیلی‌ها از قوانین آپارتمان نشینی یا مطلع نیستند و یا در عین با خبر بودن ترجیح می‌دهند این سری قوانین را نادیده بگیرند. خیلی‌ها همان ذهنیتی که در مورد خانه‌های مستقل و حیاط دارشان داشتند را در مورد آپارتمان هم دارند. مثلاً گرفتن مهمانی‌های پر سر و صدا و گذاشتن کفش‌ها در پاگرد به نظرشان امری عادی است.

ولی لازمی زندگی در آپارتمان‌ها این است که قوانین آپارتمان نشینی را بدانیم تا زندگی آرام‌تری داشته باشیم و با همسایگانمان به مشکل برخوردیم. فراموش نکنید قوانین آپارتمان نشینی هم مانند تمام قوانین دیگری که بشر برای داشتن زندگی منظم و بدون جنجال به آن رسیده است، دستور العمل‌هایی ساده است که پایبندی ما به آن‌ها شرط ابتدایی داشتن زندگی صلح آمیز با همسایه‌های دیگر است.

در ادامه این مقاله تعدادی از مهمترین و موثرترین قوانین زندگی در آپارتمان را با هم مرور می‌کنیم:

۱- شما فقط اختیار واحدی را دارید که مالک آن هستید. از قوانین مهم آپارتمان نشینی این است که بدانید حق دخالت در زندگی دیگر واحدها را ندارید و نباید در زندگی همسایگان سرک بکشید.

۲- قبل از اینکه در آپارتمان ساکن شوید در مورد حق استفاده از پارکینگ و انباری مطلع شوید و جای دیگران را نگیرید. خاطرتان باشد از شروط ابتدایی داشتن رابطه سالم با همسایه‌ها این است که نه به حق دیگران تجاوز کنید و نه اجازه دهید کسی به حق قانونی شما تجاوز کند.

۳- از دیگر قوانین آپارتمان نشینی این است که کفش، گلدان و ... را در راه پله که بین ساکنین مشترک است نگذارید. در مورد اجسامی که برای تزئین و زیبایی ظاهر آپارتمان در فضای مشاع آپارتمان قرار

می‌گیرد، همه اعضا در جلسات ساختمان تصمیم می‌گیرند.

۴- حفظ نظافت آپارتمان از قوانین آپارتمان نشینی است. در مکان‌های مشترک مانند حیاط، راهرو و آسانسور آشغال نریزید.

۵- اگر مراسمی دارید که تا دیروقت طول می‌کشد (مراسم یا دوره‌های خاص مانند تولد و ...)، سعی کنید همه‌ی همسایه‌ها را در جریان بگذارید و در ساعات بعد از ۹ شب تلاش بیشتری برای برهم نخوردن آرامش همسایه‌ها به کار ببندید.

۶- از دیگر قوانین آپارتمان نشینی این است که اگر می‌خواهید به دلایلی از آب، برق یا گاز به مقدار زیادی استفاده کنید، مثلا می‌خواهید غذای نذری بپزید، از بقیه همسایه‌ها اجازه بگیرید. این عمل به خصوص زمانی اهمیت پیدا می‌کند که برای هر واحد قبض جدا وجود نداشته باشد در نتیجه سهم هر واحد بدون توجه به مقدار مصرف محاسبه شود.

۷- از دیگر قوانین آپارتمان نشینی این است که در ساعاتی که دیگران در حال استراحت هستند، مثل شب‌ها، ظهرها و روزهای تعطیل، سر و صدا تولید نکنید.

۸- کارها و تعمیرات ساختمانی که سروصدا دارند را از ساعت ۹ تا ۱۳:۳۰، یا ۱۷ تا ۱۹ و در روزهای غیرتعطیل انجام دهید.

۹- موسیقی نیز فقط باید در واحد خودتان شنیده شود. دلیلی وجود ندارد که همسایه‌ها تان مجبور به گوش دادن به موسیقی مورد علاقه شما باشند.

۱۰- در قوانین آپارتمان نشینی ایجاد تغییرات در نما و بالکن‌ها بدون هماهنگی با مالکین دیگر ممنوع است.

۱۱- در قوانین آپارتمان نشینی، نگهداری حیوانات خانگی در قسمت‌های مشترک مجاز نیست. همچنین در مورد نگه داری از حیوانات خانگی در واحد خودتان هم قوانینی وجود دارد. تنها زمانی مجاز به این کار هستید که نه تنها با قوانین آن آپارتمان تناقضی نداشته باشد بلکه بو، صدا و حضور حیوان خانگی در واحد شما به هیچ ترتیبی مزاحمتی برای دیگران ایجاد نکند.

۱۲- وقتی می‌خواهید میزها و وسایل را جابجا کنید طوری به کف و دیوارها ضربه نزنید که صدای آن به طبقات دیگر منتقل شود. سعی کنید اینطور کارها را در زمان مناسب انجام دهید و زیرشان را با قالی یا موکت بپوشانید که صدای کمتری تولید شود.

۱۳- برای هر دوره یک مدیر آپارتمان انتخاب کنید که مسئولیت امور مشترک آپارتمان را برعهده بگیرد.

۱۴- شارژ و هزینه‌های آپارتمان را به موقع بپردازید و قوانین آپارتمان نشینی را رعایت کنید.

۱۵- از وسایل همسایگان استفاده نکنید و به آن‌ها آسیب وارد نکنید.

۱۶- پشت سر دیگر همسایگان حرف نزنید و فرهنگ قوانین آپارتمان نشینی را زیر پا نگذارید.

۱۷- اجازه ندهید که صدای دعوهایتان بیرون از واحدتان برود و باعث ناراحتی دیگران و خراب شدن وجهه شما شود.

۱۸- در مواقع استراحت همسایگان سراغ آن‌ها نروید و درشان را نکوبید.

۱۹- اطلاعات شخصی همسایگان را به غریبه‌ها نگویید.

۲۰- هنگام ورود و خروج درب اصلی ساختمان را ببندید.

۲۱- در صورت خرابی یکی از قسمت‌های ساختمان، مدیر ساختمان را در جریان بگذارید.

۲۲- از دیگر قوانین آپارتمان نشینی این است که اگر مشکلی با یکی از همسایگان برایتان پیش آمده به آرامی و مودبانه مسئله را به او توضیح دهید و جار و جنجال راه نیاندازید.

۲۳- اگر مشکلی با یکی از همسایگان دارید که نمی‌توانید آن را حل کنید، با مدیر ساختمان مشورت کنید.

۲۴- در قوانین آپارتمان نشینی، استعمال دخانیات در مکان‌های سرپشته‌ی مشترک، مانند آسانسور و راهرو مجاز نیست.

۲۵- ساکن هر واحد مسئول پرداخت خسارت وارد شده به همان واحد، مانند گرفتن لوله‌های فاضلاب، صدمه به دیوارها و ... است.

منبع: برترینها

انتهای پیام /